

MISE EN CORCONDANCE

5 026 506,00

REEL

R+2 appart

DESIGNATION	SURFACE	VALEUR DE LA ZONE	LA SOMME	LE TAUX	PRIX
APPART R+2	15 339,27	9 000	138 053 430	1%	1 380 534,30
TERRASSE ET COUR R+2	485,94	4 500	2 186 730	1%	21 867,30
SOUS SOL R+2	5 735,00	4500	25 807 500	1%	258 075,00

SURFACE TOTAL R+2

15 867,62

1 660 476,60**104,65****R+3 commerce**

DESIGNATION	SURFACE	VALEUR DE LA ZONE	LA SOMME	LE TAUX	PRIX
COMMERCE	970,97	13 000	12 622 610	1%	126 226,10
MEZANINE	385,12	6 500	2 503 280	1%	25 032,80
SOUS SOL R+3	393,27	4500	1 769 697	1%	17 696,97

surface commerce

1 356,09

124,59**168 955,87****R+3 appart**

APPART R+3	30 155,00	9 000	271 395 000	1%	2 713 950,00	
TERRASSE ET COUR R+3	1 528,35	4 500	6 877 575	1%	68 775,75	SURFACE TOTAL R+3
SOUS SOL R+3	9 188,17	4500	41 346 772	1%	413 467,72	31 683,35
					3 196 193,47	100,88

VERIFICATION

1 660 476,60

168 955,87

3 196 193,47

5 025 625,94

- 880,06

